

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Delcea Maria și domnului Delcea Augustin - Gheorghe, asupra a 2 (două) terenuri în suprafață de 2 mp., respectiv 3 mp., situate în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1345 din 15.02.2019 formulată de doamna Delcea Maria și domnul Delcea Augustin Gheorghe;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4029 din 31.08.2017;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.57602 Târgu Jiu;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.57623 Târgu Jiu;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor;
- certificatul de urbanism nr. 590/27.04.2018;
- referatul nr. 4374/12.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25927/12.06.2019;
- expunerea de motive nr. 26308/13.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Delcea Maria și domnului Delcea Augustin - Gheorghe, asupra terenurilor în suprafață de 2 mp., respectiv 3 mp., situate în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, județul Gorj, în vederea edificării a 2 (două) balcoane. Terenurile, identificate cu număr cadastral 57602, Carte Funciară 57602, respectiv număr cadastral 57623, Carte Funciară 57623, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Delcea Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Reșanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Delcea Maria și domnului Delcea Augustin - Gheorghe, asupra a 2 (două) terenuri în suprafață de 2 m², respectiv 3 m², situate în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr. 1345/15.02.2019, doamna Delcea Maria și domnul Delcea Augustin Gheorghe, în calitate de coproprietari ai locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, bl.6, sc.2, ap.3, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra a 2 (două) terenuri în suprafață de 2 mp, respectiv 3 m², în vederea extinderii celor 2 balcoane sub proiecția balcoanelor superioare .

În susținerea cererii, solicitanții au depus Certificatul de urbanism nr.590 din 27.04.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu mențiunea că balcoanele vor avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Atât terenul în suprafață de 2 m², identificat cu numar cadastral 57602, Carte Funciară 57602, cât și terenul în suprafață de 3 m², identificat cu numar cadastral 57623, Carte Funciară 57623, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și pot fi atribuite, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu



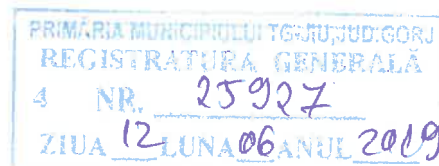
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

romania2019.eu
Proiectare Români în Calea Unirii Europene

ISO 9001
UL-C (Certificat)

NR. 4374 DIN 12.06. 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Delcea Maria și domnului Delcea Augustin - Gheorghe, asupra a 2 (două) terenuri în suprafață de 2 m², respectiv 3 m², situate în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, județul Gorj

Prin cererea nr. 1345/15.02.2019, doamna Delcea Maria și domnul Delcea Augustin Gheorghe, în calitate de coproprietari ai locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, bl.6, sc.2, ap.3, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra a 2 (două) terenuri în suprafață de 2 m², respectiv 3 m², în vederea extinderii celor 2 balcoane sub proiecția balcoanelor superioare.

În susținerea cererii, solicitanții au depus Certificatul de urbanism nr.590 din 27.04.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu mențiunea că balcoanele vor avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Atât terenul în suprafață de 2 m², identificat cu număr cadastral 57602, Carte Funciară 57602, cât și terenul în suprafață de 3 m², identificat cu număr cadastral 57623, Carte Funciară 57623, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și pot fi atribuite, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

A